



Snelder Zijlstra
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



TE KOOP

Commerciële ruimte

Lipperkerkstraat 19, Enschede
Vragen? Bel Elizabeth Molema | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verkoop bieden wij u aan, een commerciële ruimte van ca. 60 m² nabij het centrum van Enschede aan de Lipperkerkstraat 19. Het object is in een goede staat van onderhoud en beschikt over een pantry en sanitair. Bij de ruimte behoort tevens een eigen parkeerplek op afgesloten terrein.

Het object ligt op steenworpafstand van het kernwinkelgebied van Enschede. Aan de Lipperkerkstraat wordt hard gewerkt aan een vernieuwde uitstraling, Project Hoog en Droog draagt zijn steentje hier zeker aan bij. Het is een gekleurde en gevarieerde straat, waarin cultuurhistorie een centrale plek heeft en zal behouden. De winkelruimte bevindt zich hier middenin op een mooie open locatie.

Bestemmingsplan

"De Bothoven 2016" met als enkelbestemming "Gemengd-2" en functieaanduiding "Detailhandel" (zie bijlage).

Kadastraal

Gemeente	Enschede	Enschede
Sectie	D	M
Nummer	14915 A4	14915 A28 (parkeerplek)

Bouwjaar

2010



Indeling en oppervlakte(en)

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 60 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Winkelruimte, pantry, toiletten en kantoor-/opslagruimte	ca. 60 m ²
Totaal		ca. 60 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- CV (gas) installatie met radiatoren
- Pantry
- Toilet
- Gestucte plafonds en wanden
- PVC vloer
- Glas in lood ramen in de front
- 1 eigen parkeerplek op afgesloten terrein
- Energielabel A



KOOPGEGEVENS

Koopsom

€ 115.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

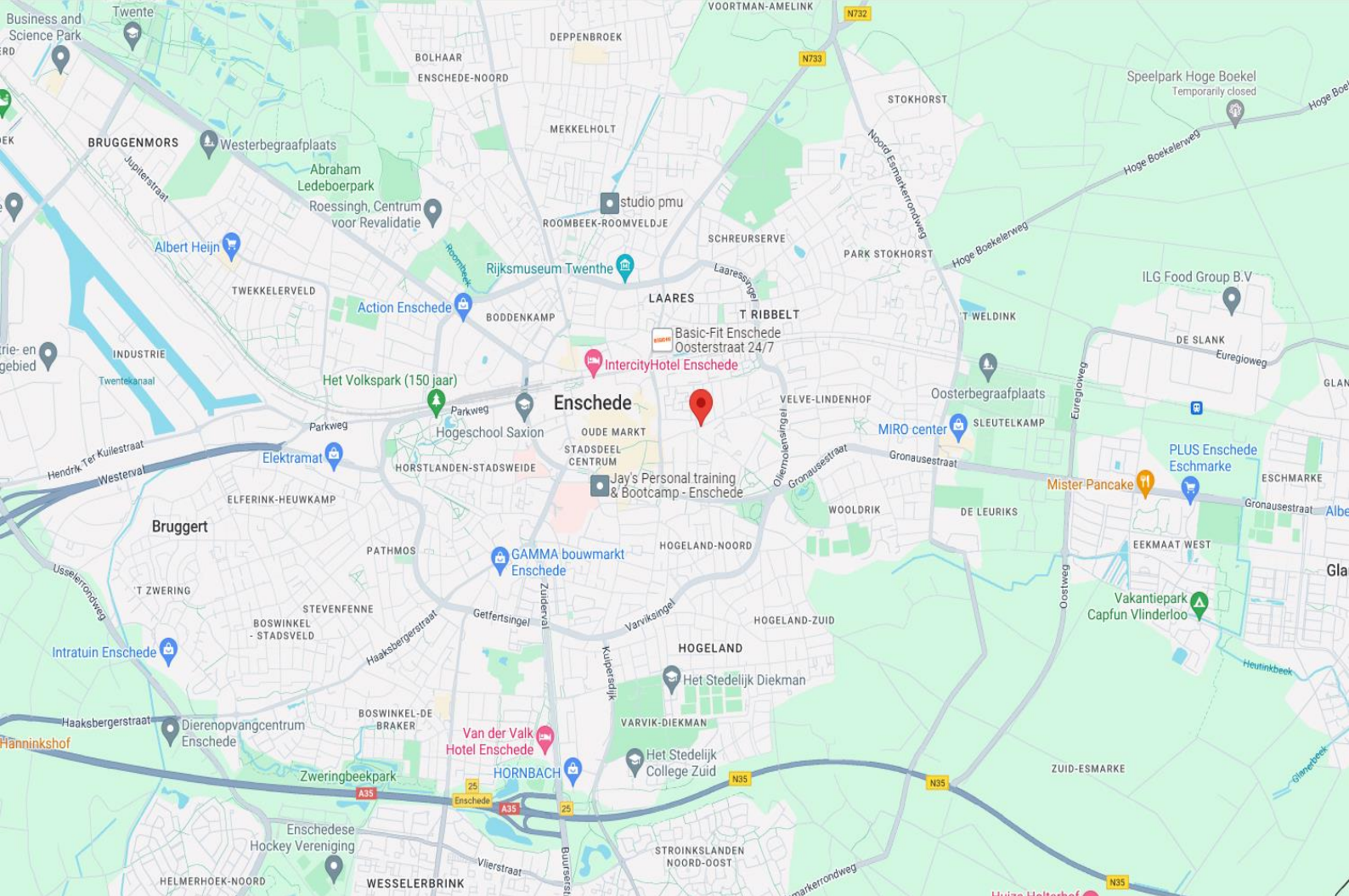
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Vereniging van Eigenaars

Onder de koopsom vallen zowel de commerciële ruimte als de parkeerplaats, beide worden verkocht in de vorm van appartementsrechten binnen de VvE "Hoog en Droog, Lipperkerkstraat 13-23".

De maandelijkse bijdrage aan de VvE voor dit object bedraagt circa € 95,-- per maand, afhankelijk van de jaarlijkse begroting. Onder andere onderhoud, schoonmaak van algemene ruimtes en de verzekering van het complex worden hiermee gefinancierd.

De VvE stukken zijn op aanvraag in te zien.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed te bereiken. De op- en afrit van de A35 is op circa 4 kilometer rijafstand gelegen, waardoor u binnen 10 minuten op de snelweg rijdt. Op korte loopafstand is een bushalte aanwezig, welke in directe verbinding staat met het centraal NS-station en het centrum van Enschede.

Omgevingsfactoren / Locatieaanduiding

Het object is gelegen aan de oostzijde van het stadscentrum van Enschede en is gelegen tussen de Oldenzaalsestraat en de Oliemolensingel.

In de nabije omgeving zijn verschillende winkels en dienstverleners gevestigd, zoals onder andere ADA, BroodjeNu en enkele kapperszaken. Boven de winkelruimte bevinden zich appartementen.

Parkeren

Bij de unit behoort één parkeerplaats. Deze parkeerplaats is afgesloten middels een slagboom en is alleen voor huurders van de woningen en commerciële panden toegankelijk. Tevens is in de straat voldoende gratis parkeergelegenheid voor kort parkeren.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Milieubodemgesteldheid

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen (IBC-variant; isoleren, beheersen en controleren).

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.





OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Elizabeth Molema
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

BIJLAGEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Enschede D 14915 A4](#)

Kadastrale objectidentificatie: 064271491510004

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Lipperkerkstraat 19](#)

7511 CT Enschede

BAG identificatie: [0153010000412931](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex Hoog & Droog Lipperkerkstraat 13-23 te Enschede](#)

Ontstaan uit [Enschede D 14909](#)

[Enschede D 14910](#)

Splitsingsakten [Hyp4 72650/61](#)

Ingeschreven op 22-02-2018 om 10:39

[Hyp4 72592/161](#)

Ingeschreven op 14-02-2018 om 14:23

[Hyp4 61002/100](#)

Ingeschreven op 10-01-2012 om 09:00

[Hyp4 58557/29](#)

Ingeschreven op 09-07-2010 om 10:11

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening [Kwalitatieve verbintenis ged.](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12740/196 Zwolle](#)

Ingeschreven op 01-03-2006 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 58000/60](#)

Ingeschreven op 08-03-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 12740/196 Zwolle](#)

Overige aantekening [Kwalitatieve verplichting](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12740/196 Zwolle](#)

Ingeschreven op 01-03-2006 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 58000/60](#)

Is aanvulling op [Hyp4 12740/196 Zwolle](#)

Ingeschreven op 08-03-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58557/29](#)

Ingeschreven op 09-07-2010 om 10:11

Aanvullende stukken [Hyp4 72592/161](#)

Is aanvulling op [Hyp4 58557/29](#)

Ingeschreven op 14-02-2018 om 14:23

[Hyp4 61002/100](#)

Is aanvulling op [Hyp4 58557/29](#)

Ingeschreven op 10-01-2012 om 09:00

Overig stuk [Hyp4 72650/61](#)

Ingeschreven op 22-02-2018 om 10:39

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Postadres

[REDACTED]

Statutaire zetel

[REDACTED]

KvK-nummer

[REDACTED] (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 63404/93](#)

Ingeschreven op 07-10-2013 om 13:44

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 58944/62](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 5604/7 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon


Ingeschreven op 08-10-2010 om 09:00

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58977/167](#)

Ingeschreven op 19-10-2010 om 09:00



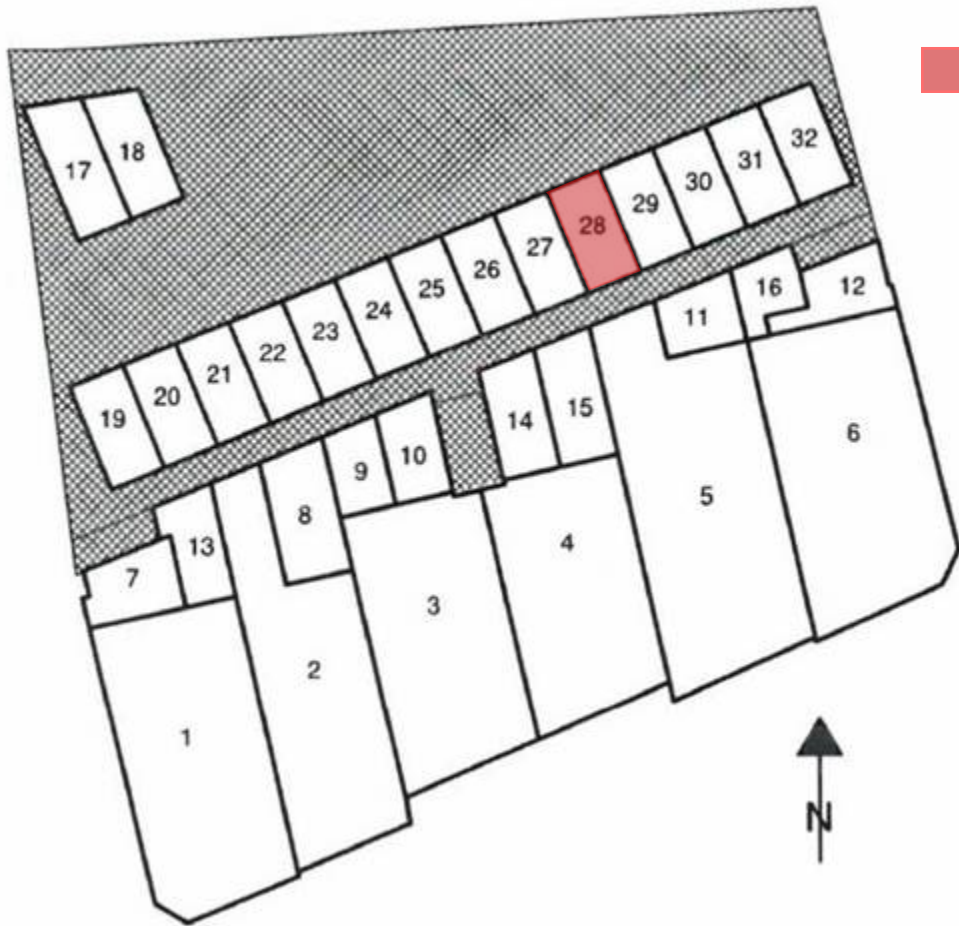
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 14909</p>	
--	--	---	---

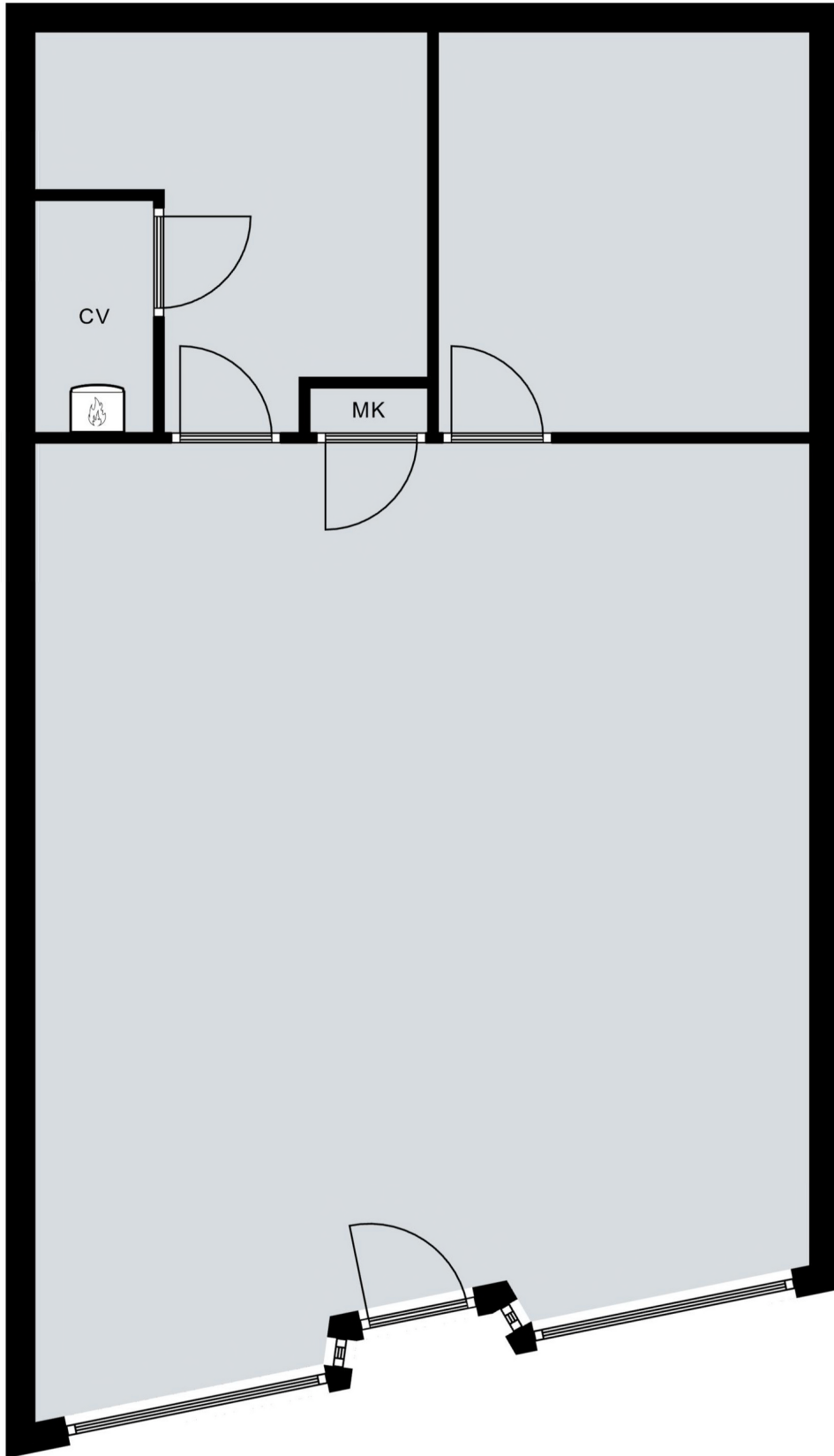
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

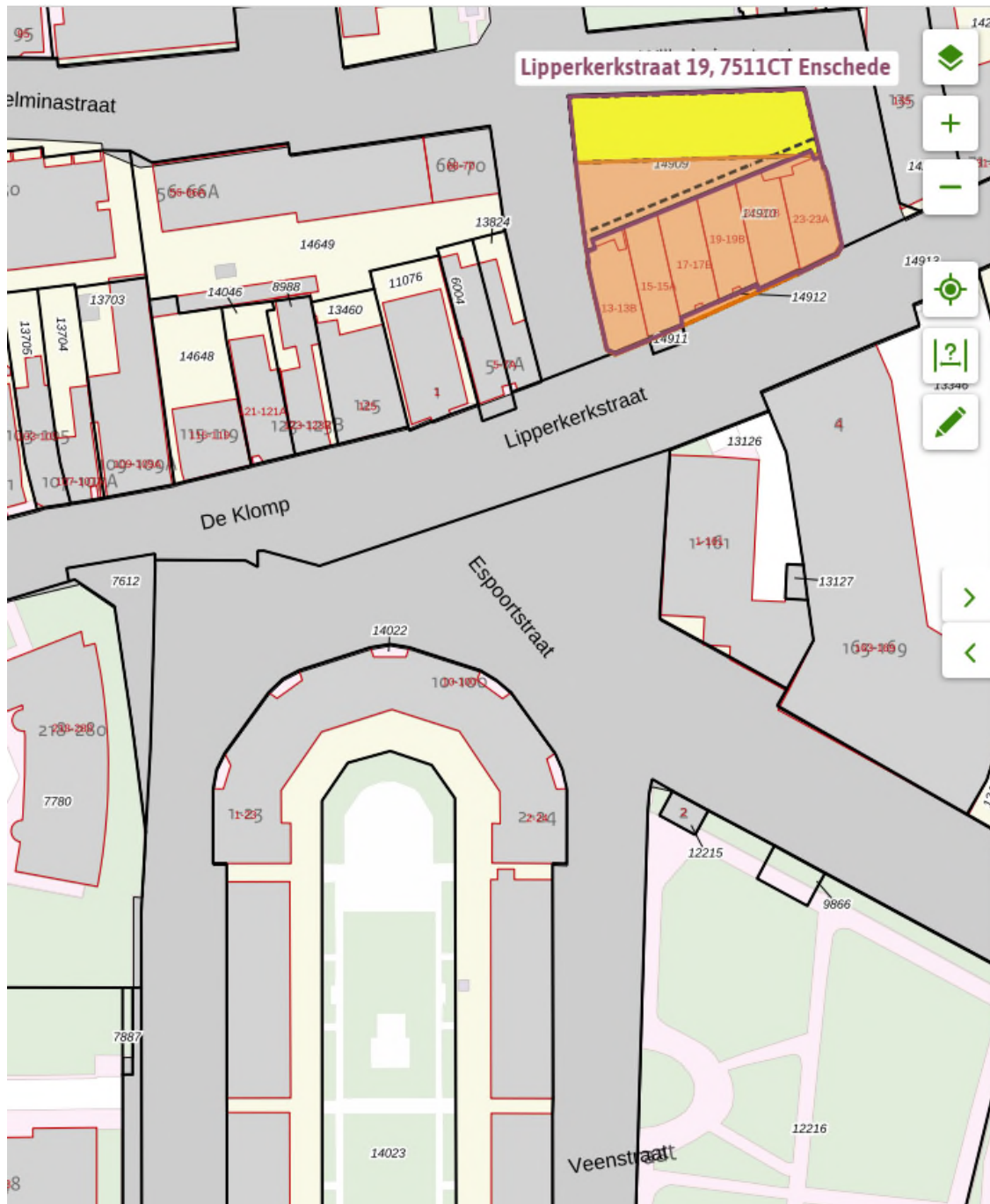


Parkeerplek





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



De Bothoven 2016

Bestemmingsplan Gemeente Enschede

meer kenmerken ▾

vastgesteld 14-11-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Plankaart

Bestemmingsvlakken (4) ^

Wonen >

Gemengd - 2 >

Leiding - Hoogspanning >

Verkeer - Verblijfsgebied >

Bouwvlakken (2) ^

bouwvlak

bouwvlak

Functieaanduidingen (2) ^

detailhandel

Artikel 6 Gemengd - 2



✓ 6.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Gemengd - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. **dienstverlening**, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Dienstverlening" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
 2. **kantoren**, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Kantoren" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 200 m² **bruto-vloeroppervlak** (b.v.o.) per **bouwperceel**. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
 3. **bedrijven**, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, garagebedrijven en geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 4. het wonen, al dan niet in combinatie met een **beroep of bedrijf aan huis** ;
 5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuisen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "**detailhandel**" is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot detailhandelsactiviteiten die zijn genoemd in categorie A van de hoofdgroep "Detailhandel" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
- c. Ter plaatse van de aanduiding "**supermarkt**" is een supermarkt toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot een supermarkt genoemd in de categorie B van de hoofdgroep "Detailhandel" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
- d. Ter plaatse van de aanduiding "**horeca**" is een **horecabedrijf** toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot horecabedrijven die zijn genoemd in categorie A van de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met uitzondering van café's en bars;
- e. Ter plaatse van de aanduiding "**maatschappelijk**" is een maatschappelijke voorziening toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);

✓ 6.2 Bouwregels

✓ 6.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Gemengd - 2" aangewezen gronden mogen uitsluitend **gebouwen** en **bouwwerken** in overeenstemming met het bepaalde in lid 6.1 worden gebouwd.

- b. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige **woningen** .

✓ 6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum **bouwhoogte** (m)" mag de **bouwhoogte** niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximum **gothoogte** (m)" mag de **gothoogte** niet worden overschreden;
- d. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dient de begane grond onder de daarboven gelegen **bebouwing** tot een minimum hoogte van 2,50 meter boven het **peil**, onbebouwd te blijven;

✓ 6.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van **bijbehorende bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:

- a. **bijbehorende bouwwerken** mogen zowel binnen als buiten het **bouwvlak** worden gebouwd;
- b. **bijbehorende bouwwerken** buiten het **bouwvlak** mogen uitsluitend in het **achtererfgebied** worden gebouwd;
- c. het maximum **bebouwingspercentage** voor **bijbehorende bouwwerken** buiten het **bouwvlak** bedraagt 50%;
- d. de maximum **bouwhoogte** van aangebouwde **bijbehorende bouwwerken** binnen het **bouwvlak** is gelijk aan de maximum**bouwhoogte** voor **hoofdgebouwen** ;
- e. de maximum **bouwhoogte** van **bijbehorende bouwwerken** bedraagt 5 meter.

✓ 6.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van **overige bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **bouwhoogte** van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- b. de maximum **bouwhoogte** van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
- c. de maximum **bouwhoogte** van andere overige bouwwerken, geen **gebouwen** zijnde, bedraagt 5 meter.

✓ 6.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van **nutsvoorzieningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de **oppervlakte van een bouwwerk** mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de **gothoogte van een bouwwerk** mag maximaal 3 meter bedragen.
- c. de maximum **bouwhoogte van een bouwwerk** bedraagt 5 meter.

✓ 6.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, en/of 6.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

✓ 6.2.7 karakteristiek

1. Ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed mag ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit

plan, bouwwerken niet geheel of gedeeltelijk worden gesloopt zonder een door Burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning.

2. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 1. kan slechts worden verleend indien:
 - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm en karakteristieke elementen van de bebouwing;
 - b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 - c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet langer te handhaven is;
 - d. het delen van een gebouw of bijbehorend bouwwerk betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en door sloop ervan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.
3. alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 1. wordt verleend vragen Burgemeester en wethouders advies aan de stadsbouwmeester;
4. een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 1. wordt niet verleend in geval van een negatief advies van de stadsbouwmeester;
5. in afwijking van het bepaalde onder lid 4. kunnen burgemeester en wethouders gemotiveerd afwijken van een negatief advies van de stadsbouwmeester en een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 1. toch verlenen.
6. het in lid 1 van dit artikel genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik of beheer betreffen of reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

✓ 6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
- b. lid 6.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;
- c. lid 6.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
 1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
- d. lid 6.2.1, onder b, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde **omgevingsvergunningen** worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

het woon- en leefklimaat;

het straat- en bebouwingsbeeld;

de verkeersveiligheid;

de sociale veiligheid;

de milieusituatie;

de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

✓ 6.4 Specifieke gebruiksregels

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
 2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), alsmede voor een **bed and breakfast** ;
 3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
 5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een **seksinrichting**.
 2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf;
 3. het gebruik van garageboxen voor ieder vorm van bewoning.

✓ 6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.1, onder a sub 3, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 6.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 6.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerk;
- c. lid 6.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde **omgevingsvergunningen** worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

het woon- en leefklimaat;

het straat- en bebouwingsbeeld;

de verkeersveiligheid;

de sociale veiligheid;

de milieusituatie;

de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

✓ 6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen op de verbeelding van een functieaanduiding,
 1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.



Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

*Plan een
kosteloze
check-up!*



[snelderzijlstra.nl/
zakelijk-verzekeren](https://snelderzijlstra.nl/zakelijk-verzekeren)



Niels Voortman
Adviseur
zakelijke verzekeringen