

## WOZ Consult®



Elk jaar bepaalt de gemeente de waarde van uw woning of appartement. Deze zogenaamde WOZ-beschikking ontvangt u in het eerste kwartaal van het jaar. De WOZ-waarde vormt de grondslag voor tal van belastingen en heffingen, zoals de onroerendzaakbelasting, huurwaardeforfait en (sinds 2010) erfbelasting. Een te hoge WOZ-waarde kost geld. Een te lage WOZ-waarde kan een succesvolle verkoop in de weg zitten.

### **Vraag altijd het taxatieverslag op**

Tip: vraag altijd het taxatieverslag op zodra u de woz-beschikking ontvangt. In het taxatieverslag staan de basisgegevens die voor de waardebepaling zijn gebruikt, zoals inhoud en perceeloppervlak. Ook is de gemeente verplicht 3 referentie-objecten te noemen. Dat zijn woningen die recent verkocht zijn en waarmee uw woning is vergeleken.

### **Het maken van bezwaar & contrataxatie**

Als u het niet eens bent met de WOZ-waarde, kunnen de specialisten van Snelder Zijlstra Taxatieservice u van dienst zijn bij het maken van bezwaar (binnen 6 weken na dagtekening beschikking). Vaak kunnen we telefonisch al een indruk krijgen over de juistheid of onjuistheid van de waardering. Een contrataxatie, gevoegd bij uw bezwaarschrift geeft een goede kans op neerwaartse bijstelling.

### **Neem contact op**

Meer weten over wat Snelder Zijlstra Taxatieservice voor u kan betekenen? Neem contact op met een van onze vestigingen. Uw contactpersoon: Christian Braakhuis RMT.

Enschede 053 4852222

Hengelo 074 2915840

Almelo 0546 850111

[www.snelderzijlstra.nl](http://www.snelderzijlstra.nl)

