

Een woning kopen?

Maak uw woondromen realiteit met de Dynamis-makelaar

HIER



VERHUISDOOS

VERHUISDOOS



PARTNER IN DYNAMIS



Snelder Zijlstra
Makelaars

U wilt een huis gaan kopen, een uitgelezen kans om uw woondromen tot realiteit te maken. U ziet het al voor u: een grotere tuin, een riante woonkeuken, een extra hobby- of werkkamer. Eindelijk een garage. Eindelijk een appartement hartje centrum...

U de vragen, wij de antwoorden

Er komt veel op u af

Misschien heeft u al iets concreets op het oog. Of misschien moet u zich nog uitgebreid oriënteren. Er komt veel op u af. Wat voor type woning wilt u en op welke plek? Is de vraagprijs reëel? Is het huis bouwtechnisch in orde? Hoe te onderhandelen? Wat wilt u per maand betalen? Welke hypotheekvorm past het beste bij uw situatie?

Geen huis, maar een thuis

Al die vragen hebben duidelijke antwoorden nodig. Die krijgt u van ons, deskundige makelaars bij uitstek én een vertrouwde naam in de regio. Wij helpen u bij het vinden van een huis. Beter gezegd: een thuis. En we nemen u daarbij alle zorg uit handen.



Wij nemen de tijd voor u

Aankoopproces nauwkeurig bewaken

Verhuisplannen maken is een leuke bezigheid. Komt de nieuwe woning serieus in beeld, dan is het goed om een makelaar te hebben die de tijd voor u neemt. Die geen detail vergeet en het gehele aankoopproces nauwkeurig voor u bewaakt. Zo kunt u zich vooral op alle leuke dingen richten.

Misschien heeft u uw droomwoning al gevonden en wilt u voor een tweede bezichtiging een aankoopmakelaar inschakelen.

Een relatie voor het leven

Als makelaar willen wij uw vertrouwenspersoon zijn. Niet alleen tot aan het moment dat u bij de notaris de handtekeningen zet. Wij betrekken uw gehele woon- en leefsituatie in onze adviezen. De – op termijn – mogelijke veranderingen in uw gezinssituatie, werk en inkomen bijvoorbeeld. Een hypotheek en/of levensverzekering is tenslotte een belangrijk onderdeel van uw financiële toekomstplaatje. Onze Financieel Adviseurs leggen u de vele mogelijkheden haarfijn uit. Volledig toegespitst op uw persoonlijke omstandigheden.

Ook alle verzekeringen rond uw woning kunt u met een gerust hart aan onze experts overlaten. Bij ons vindt u alles onder één dak. Voor nu en later.





Onze begeleiding verdient zich terug

Uw persoonlijk aankoopplan

Uw eisen en wensen worden vastgelegd in een persoonlijk aankoopplan. Daarmee gaan wij voor u op zoek naar uw nieuwe huis. Belangrijk voordeel is dat wij al jarenlang in onze regio actief zijn. Wij kennen de historie van buurten, wijken, dorpen en steden. Ook zijn wij op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen ter plaatse, de bestemmingsplannen en de lokale voorschriften.

Als Dynamis-makelaar weten wij als eerste wat er te koop is. Onze begeleiding verdient zich dan ook terug.

Uitgebreid zoeken én snel vinden

Door onze grote kennis van de regionale situatie beschikken wij over de nodige voorkennis. We kennen

het bestaande aanbod en weten bovendien wat er aan nieuwe projecten aankomt. Met andere woorden: welke nog te bouwen woningen mogelijk ook heel goed bij u zouden passen. Zo weet u zeker dat er geen woning aan uw aandacht ontsnapt. Wij zoeken én vinden.

Reële waarde als uitgangspunt

Bent u na de bezichtiging overtuigd en wordt de belangstelling heel serieus, dan volgt de waardering. Daarmee beoordelen wij belangrijke aspecten als bouwkundige staat, locatie en het overige aanbod in de buurt. Deze objectieve resultaten geven een reële waarde aan die uitgangspunt is voor de eventuele aankoop.





De juiste prijs, de beste condities

Bouwkundige keuring

Desgewenst volgt een bouwkundige keuring door een externe deskundige. Die geeft u maximale zekerheid. U voldoet daarmee aan de zogenoemde onderzoekspllicht. De keuring is ook van belang voor de ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst.

Marktkennis en onderhandelingservaring

Is alles in orde? Onze marktkennis en onderhandelingservaring geven u een goede uitgangspositie. Wij gaan voor de juiste prijs en de beste condities. Voor ruim twee miljoen huizenkopers deden we dat al eerder.

Afspraken nauwgezet controleren

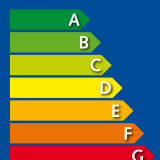
Soms is de koop snel gesloten. In andere gevallen kunnen de onderhandelingen stevig zijn en even duren. Wordt u het eens, dan wordt het koopcontract opgesteld. Alle afspraken die daarin staan worden door ons nauwgezet gecontroleerd, zoals de prijs, de voorwaarden en de overdrachtsdatum.

Drie dagen bedenktijd

Staat alles ondertekend op papier, dan heeft u nog drie dagen bedenktijd. Is deze wettelijk verplichte fase voorbij, dan is de overeenkomst bindend. Wat volgt is het opmaken van de notariële leveringsakte door de notaris van uw keuze en het tekenen daarvan. Voordat u uiteindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt, voeren wij samen met u een eindinspectie uit. En kunt u met de invulling van uw woondroom beginnen.

Energielabel

Sinds 1 januari 2008 moeten alle huizen bij verkoop voorzien zijn van een geldig energielabel. Dit energielabel laat zien hoe energiezuinig een pand is. Een energiezuinige woning is goed voor het milieu en voor de gezondheid en zorgt voor extra wooncomfort en lagere woonlasten. Waardevolle informatie dus, ook bij het bepalen van uw bod.



Hypotheekakte

Een door de notaris opgestelde overeenkomst tussen de koper van de woning en de onderneming die de hypotheeklening verstrekt.

Koopcontract

Hierin staan onder andere de overeengekomen koopprijs, de voorgenomen overdrachtsdatum, eventuele ontbindende voorwaarden en de datum waarop deze vervallen. Op een aparte lijst staan de eventuele roerende zaken die de koper wil overnemen.

Kosten koper (k.k.)

De koper van de woning betaalt alle extra kosten die verbonden zijn aan de overdracht van de woning. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten voor de opmaak van de akte van levering en kadasterkosten voor inschrijving van de leveringsakte.

Makelaarskosten (courtage)

De kosten die een makelaar in rekening brengt bij de aankoop of verkoop van een woning.

Notariskosten

De kosten die een notaris in rekening brengt voor het opstellen van de hypotheekakte en de transportakte. Alleen de kosten ten behoeve van de hypotheekakte zijn fiscaal aftrekbaar.

Overwaarde

Het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning en de hypotheekschuld. Is de verkoopwaarde hoger, dan heeft uw woning overwaarde.

Waardebepaling

Een grondige analyse van de woning en een objectieve bepaling van de waarde ervan.

Leveringsakte (ook wel transportakte genoemd)

Het door de notaris opgestelde document waarin de overdracht van de woning wordt geregeld.

Vrij op naam (v.o.n.)

Hierbij zijn de kosten ter verwerving van de woning (BTW of overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten en de notariskosten voor de leveringsakte) bij de prijs van het huis inbegrepen. Dit geldt met name voor nieuwbouwwoningen.

WOZ-waarde

WOZ staat voor Wet Waardering Onroerend Goed. Het is de waarde van een woning zoals die door de gemeente getaxeerd is. Op basis van deze waarde worden verschillende gemeentelijke heffingen berekend.





Regionale topexpertise in een landelijk netwerk

Vertrouwde gezichten, prettige mensen

Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars biedt regionale topexpertise in een landelijk netwerk. Onze organisatie is een samenwerkingsverband van elf zelfstandige kantoren die, elk in hun eigen regio, een grote bekendheid en reputatie genieten. Alle partners in Dynamis zijn NVM-lid en bestaan gemiddeld meer dan 65 jaar. De meer dan dertig vestigingen in het hele land tellen bij elkaar circa 530 medewerkers. U treft er vertrouwde gezichten en prettige mensen. Allround dienstverleners die vakmanschap combineren met persoonlijke aandacht en tijd voor hun klanten. Naast woningmakelaardij zijn partners in Dynamis actief in bedrijfsmakelaardij, financiële dienstverlening, taxaties & consultancy en (vastgoed)beleggingen.

Jaarlijkse toetsing klanttevredenheid

Alle partners in Dynamis hebben een uniforme manier van werken. Daarbij wordt niets aan het toeval overgelaten. Kwaliteit is het sleutelwoord, vastgelegd in een procesmatige aanpak en bewaakt door de Dynamis-norm. Daarin zijn de hoge eisen vastgelegd die wij intern stellen aan alles wat we voor onze klanten doen. Maar daar laten we het niet bij. De klanttevredenheid wordt jaarlijks getoetst door een onafhankelijk kwaliteitsinstituut in de Dynamis Kwaliteit Monitor.



Almelo

Snelder Zijlstra Makelaars
Wierdensestraat 39b
7607 GE Almelo
T 0546 850 111
almelo@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl



Enschede

Snelder Zijlstra Makelaars
Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
T 053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl



Hengelo

Snelder Zijlstra Makelaars
Bornsestraat 1-101
7556 BA Hengelo
T 074 291 58 40
hengelo@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl



Dynamis is vertegenwoordigd in:

Heerlen, Maastricht en Sittard - Boek & Offermans Makelaars **Amsterdam** - Boer Hartog Hoofd **Kampen en Zwolle** - Bramer Makelaars **Den Haag** - Frisia Makelaars **Bilthoven, De Meern, Soest, Utrecht, Vianen en Zeist** - Hol & Molenbeek **Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Dordrecht, Hellevoetsluis, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse en Zwijndrecht** - Ooms **Apeldoorn en Deventer** - Rodenburg Makelaars **Almelo, Hengelo en Enschede** - Snelder Zijlstra **Arnhem, Beuningen en Nijmegen** - Strijbosch Thunnissen Makelaars **Breda en Etten-Leur** - Van der Sande Makelaars **Eindhoven** - Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars

