

KOPEN & VERKOPEN



Het meest complete woningaanbod

Vind uw droomhuis!

Via NVM makelaar toegang tot funda

Kies voor het beste in de markt

7 producten om sneller te verkopen

Lees meer op pagina 2 >

Het gebeurt op funda.nl

Op internet is er maar één plaats waar u uw zoektocht naar uw droomhuis het beste kunt beginnen. Dat is funda. Nergens anders vindt u een completer overzicht van koop- en huurwoningen door heel Nederland.

Funda toont het meest volledige en actuele woningaanbod van Nederland. Veruit het grootste deel is afkomstig van NVM makelaars. Dit aanbod wordt op funda gepresenteerd met een uitgebreide omschrijving van de woning, grote foto's, veel informatie over de buurt en een aanduiding op de geografische kaart.

Kortom, zoekt u een nieuwe woning?

U vindt het op funda!



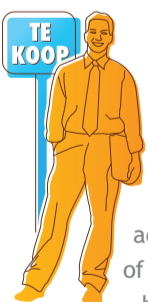
Breed aanbod

Op funda vindt u meer dan 250.000 woningen. Dit maakt funda tot de grootste huizensite van Nederland. Het aanbod op funda is breed. U kunt er zoeken naar:

- koopwoningen
- nieuwbouwprojecten
- huurwoningen
- recreatiewoningen
- Europese woningen

Uw eigen NVM aankoopmakelaar

Bij de aankoop van een nieuw huis, komen heel wat zaken kijken. Het aankooptraject bestaat uit veel meer fases dan alleen het zoeken naar de juiste woning. Denk eens aan de bezichtiging, bouwkundige inspectie, prijsonderhandelingen, juridische zaken en de nazorg bij oplevering



Een aankoopmakelaar kan u hierbij helpen. Hij behartigt uw belangen tijdens het aankooptraject. Als u kiest voor een aankoopmakelaar zal hij u voorzien van professioneel advies en indien gewenst enkele of alle bovenstaande zaken tijdens het aankooptraject goed voor u regelen. Op funda vindt u een compleet overzicht van alle NVM makelaars. Dus ook de NVM aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Let op: de makelaar die de woning verkoopt, behartigt alleen de belangen van de verkopende partij en niet die van de koper. Neem als koper daarom uw eigen aankoopmakelaar mee.



Verkoop uw huis sneller!

Wilt u de verkoop van uw huis versnellen? Dan kunt u gebruik maken van extra verkoopproducten op funda. Hiermee brengt u uw woning extra onder de aandacht en vergroot u uw verkoopkansen aanzienlijk.

Z.O.Z.

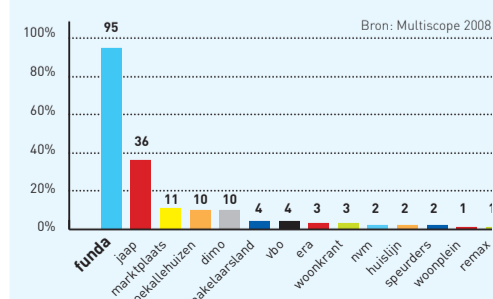
U kunt niet om internet heen

Wilt u uw huis verkopen? Dan kunt u niet meer om internet heen. Bijna 10 miljoen Nederlanders hebben een internetaansluiting en maken gemiddeld 5,6 dagen per week gebruik van internet. Dit is het hoogste percentage internetgebruikers in Europa. Internet is dan ook de belangrijkste informatiebron voor woningzoekers. Meer dan 80% van de mensen die een huis willen kopen, zoekt op internet. Internet laat hiermee de kranten, dagbladen en andere media v r achter zich.

Waarom zou ik mijn huis op funda zetten?

Funda heeft een enorme aantrekkingskracht op huizenzoekers. Maandelijks bezoeken ruim 3 miljoen woningzoekers de website. Samen bekijken ze meer dan 10 miljoen pagina's per dag. Een betere plek voor een snelle verkoop van uw huis is er niet!

Naamsbekendheid huizensites in 2007



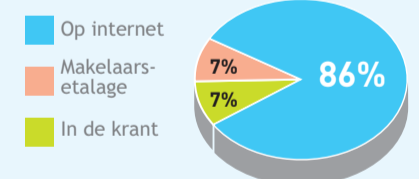
De basispresentatie

Alleen een NVM makelaar kan uw woning op funda plaatsen. Hij zal zorgdragen voor een goede basispresentatie van uw woning, deze bestaat uit:

- een pakkende verkooptekst
- een uitgebreide fotopresentatie
- lijst met kenmerken van de woning
- aanduiding op de kaart
- informatie over de buurt

Naast deze basispresentatie kunt u in overleg met uw NVM makelaar gebruik maken van een aantal extra verkoopproducten, zoals TopHuis of Video. Bekijk de achterzijde van deze folder voor meer informatie over deze producten.

Beste manier om een woning onder de aandacht te brengen



Bron: Heliview Research 2007

Funda feiten:

3 miljoen unieke bezoekers per maand

10 miljoen pageviews per dag

Gemiddelde bezoekerduur: 12 minuten

Aantal woningen op funda: ruim 250.000

Hoge naamsbekendheid: 95% van de woningzoekers in Nederland kent funda

Rapportcijfer consument: 7,9. Hiermee is funda de best gewaardeerde huizensite van Nederland.

Bronnen: funda - HBX, Multiscope, Heliview 2008.

SNELLER VERKOPEN

Wilt u de verkoop versnellen, dan kan dat met onderstaande verkoopproducten. Hiermee brengt u uw woning extra onder de aandacht van huizenzoekers en vergroot u uw verkoopkans. Uw NVM makelaar kan deze producten voor u bestellen.



Tophuis

Op funda staan ruim 250.000 woningen. Een zoekopdracht geeft vaak een resultaat met veel gevonden woningen. Het is bekend dat met name de woningen op de eerste pagina's van de resultatenlijsten het meest intensief bekeken worden. Met TopHuis zorgt u ervoor dat uw woning een plaats krijgt bovenaan in deze resultatenlijst. Daarmee wordt de kans dat die ene koper uw woning ziet aanzienlijk vergroot!

- ✓ Een prominente positie
- ✓ 7x vaker gevonden
- ✓ Verhoogde verkoopkans

€ 95,- per maand



Woning in beeld

Met Woning in beeld zet u uw woning op de homepage van funda, de grootste en meest bezochte huizensite van Nederland. U bereikt per maand ruim 3 miljoen potentiële kopers voor uw woning. Hierdoor wordt uw woning tot wel 100 keer vaker bekeken! Daarnaast kunt u uw woning ook heel gericht in beeld brengen door deze alleen te presenteren aan woningzoekers in uw regio.

- ✓ Optimaal bereik
- ✓ Direct op de homepage
- ✓ Landelijk en per provincie

€ 275,- per maand
(landelijk)
€ 100,- per maand
(per provincie)



360° foto's

Een 360° foto geeft op een aantrekkelijke manier een ruimtelijk beeld van uw woning. Zo krijgen potentiële kopers een zo goed mogelijk beeld van uw woning. Woningen met 360° foto's trekken niet alleen meer online bezichtigingen. Ook blijven geïnteresseerden langer naar uw woning kijken en dat vergroot direct de verkoopkans.

- ✓ Virtuele rondleiding
- ✓ Rijke presentatie
- ✓ Volledig beeld

€ 65,- per jaar



Video

Met een video presentatie geeft u extra attentiewaarde aan uw woning. U valt op doordat bezoekers een optimaal beeld krijgen. Hiermee vergroot u de kans dat u uw woning snel verkoopt aanzienlijk. Onderzoek toont aan dat een woning met video positief overkomt en daarmee de interesse in de woning doet stijgen. Een goede videopresentatie heeft een voice-over (een stem die de beelden toelicht).

- ✓ De beste presentatie
- ✓ Onderscheidend
- ✓ Sfeerimpressie

€ 80,- per jaar



Plattegrond **NIEUW!**

Met een interactieve plattegrond geeft u bezoekers een goed beeld van de indeling van uw woning. Ze kunnen de plattegrond zowel 'plat' als ruimtelijk (3D) bekijken. Maar bezoekers kunnen ook zelf aan de slag. Een muur verplaatsen of meubels er in slepen. Uw woning wordt dus langer en intensiever bekeken. Dit levert u meer kwalitatieve contacten op, waarmee u de kans op een snelle verkoop van uw woning vergroot.

- ✓ Unieke presentatie
- ✓ Langer bekeken
- ✓ Meer contactmomenten

Vanaf € 15,- per jaar

Exclusief de kosten voor het produceren van de plattegrond



Statistieken

Als uw woning op funda staat, wilt u natuurlijk weten hoe uw woning het doet. Hoeveel bezoekers trekt de woning? Is het tijd voor extra promotie? De statistieken geven u inzicht in de kijkcijfers van uw woning. Op basis hiervan kunt u samen met uw NVM-makelaar de verkoopstrategie van uw woning bepalen.

- ✓ Meten is weten
- ✓ Eenvoudig
- ✓ Overzichtelijk

Gratis



Marktplaats

Funda en Marktplaats zijn een unieke samenwerking aangegaan. U kunt uw woning op funda gratis laten doorplaatsen naar Marktplaats. Dat betekent dat u 12,5% meer woningzoekers bereikt. Vraag uw NVM makelaar om uw woning door te plaatsen naar Marktplaats.

- ✓ Nog groter bereik
- ✓ Extra bezoekers
- ✓ Verhoogde verkoopkans

Gratis

Normaal kost een woningadvertentie op Marktplaats € 65,- per half jaar